



# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

ENTE CONCESSIONARIO:	Giunta Regionale Abruzzo.
FINANZIAMENTO:	PAR FSC Abruzzo 2007/2013 Linea di Azione VI.1.2.a “Messa in sicurezza dal rischio sismico delle strutture ove hanno sede i municipi ed altre funzioni pubbliche comunali (con esclusione delle scuole) e degli edifici di proprietà dell’Amministrazione Regionale” – Determinazione n. 80 DC31 dello 0503.2015 del Servizio Edilizio Sociale (Ufficio Programmi, Norme e Programmi Integrati) del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, della Regione Abruzzo - Comune di Crognaleto – C.U.P. G43C13000020002 – Importo finanziato € 750.000,00.
LAVORI:	"Lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico della sede municipale in F.ne Nerito".
SOGGETTO ATTUATORE:	Comune di Crognaleto.

## ***RELAZIONE ECONOMICA ACCLARANTE I RAPPORTI TRA COMUNE DI CROGNALETO E LA REGIONE ABRUZZO***

FINANZIAMENTO: PAR FSC Abruzzo 2007/2013 Linea di Azione VI.1.2.a “Messa in sicurezza dal rischio sismico delle strutture ove hanno sede i municipi ed altre funzioni pubbliche comunali (con esclusione delle scuole) e degli edifici di proprietà dell’Amministrazione Regionale” – Determinazione n. 80 DC31 dello 0503.2015 del Servizio Edilizio Sociale (Ufficio Programmi, Norme e Programmi Integrati) del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, della Regione Abruzzo - Comune di Crognaleto – C.U.P. G43C13000020002 – Importo finanziato € 750.000,00.

PROGETTO: Lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico della sede municipale in F.ne Nerito.

- 1) IL PROGETTISTA: Ing. Alessiani Luigi con studio in Via Giuseppe Flaiani 27 – 64100 Teramo, avente C.F. LSS LGU 50R21 L103G e P. I.V.A. 01628450676 in qualità di Tecnico esterno incaricato per i servizi di Progettazione, D.L. CSP e CSE redazione della contabilità e C.R.E. giusta Determinazione dell’ufficio Tecnico n. 154/324 del 16/12/2015;

- 2) ATTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO: Deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 18/12/2015;
- 3) IMPORTO DEL PROGETTO: Importo onnicomprensivo € 750.000,00;
- 4) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

<b>A) LAVORI:</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi Totali</b>
1)-LAVORI A MISURA	<b>612.451,64</b>	
di cui:		
1.1) LAVORI BASE D'ASTA	298.788,58	
1.2) COSTO MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	284.149,35	
1.3) ONERI SICUREZZA COMPRESI NEI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	20.543,71	
1.4) ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	8.970,00	
<b>A2) IMPORTO LORDO LAVORI</b>		<b>612.451,64</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) max 10% di A2	3.000,00	
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE		
2.2) RILIEVI		
2.3) ALTRO importi gara per AVCP		
<b>TOTALE 2)</b>		<b>3.000,00</b>
<b>3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		
4) IMPREVISTI AL 10 % 1)+4) MAX10% di A. 2	4.700,00	<b>4.700,00</b>
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI		
6) ACCANTONAMENTO (D.Lgs 163/06-Art. 133-c.3 e 4)		
<b>7) SPESE TECNICHE (Aliquota per importo lordo lavori massima 8% )</b>		
7.1) PROGETTAZIONE		
7.1.a) definitiva		
7.1.b) esecutiva		
7.2) DIREZIONE LAVORI		
7.2.a) misura e contabilita'		
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA		
7,3,a) sic.zza progettazione		
7,3,b) sic.zza esecuzione		
7.4) INCENTIVI (D.lgs. 163/06 art. 92- c.5		
<b>TOTALE 7)</b>		<b>52.500,00</b>
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		
9) SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI (EVENTUALI)		
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE		
<b>11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA</b>		
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	1.521,20	
11.2) COLLAUDO STATICO		
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO C.R.E.)		
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI		

<b>TOTALE 11)</b>		<b>1.521,20</b>
<b>12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI</b>		
12.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO	61.245,16	
12.2) IVA PER IMPREVISTI	470,00	
12.3) IVA PER SPESE TECNICHE	12.012,00	
12.4) IVA PER SPESE DI CONSULENZA		
12.5) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI		
12.6) ALTRE IMPOSTE		
12.7) CONTRIBUTI c.n.p.i.a.	2.100,00	
<b>TOTALE 12)</b>		<b>75.827,16</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>		<b>137.548,36</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO( A+B)</b>		<b>750.000,00</b>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Bucciarelli Luigi – Sig. Barnabei Benito –  
Geom. Zinilli Alessandro dal 01/07/2017

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Alessiani Luigi – Det. 154/324 del  
16/12/2015

AFFIDAMENTO LAVORI:

- 1) ESTREMI DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:  
Det. 40/91 del 23/03/2016;
- 2) ESTREMI CONTRATTO D'APPALTO:  
Atto pubblico al rep. 02 del 18/04/2016, registrato in Teramo al N. 34 Serie 1T il 03/05/2016;

CONSEGNA DEI LAVORI:

- 1) Data di consegna lavori: 02/05/2016
- 2) Estremi del verbale di consegna lavori: Redatto in data 02/05/2016

ATTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA:  
Deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 05/11/2016;

IMPORTO DEL PROGETTO: Importo onnicomprensivo € 750.000,00;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

<b>A)SOMME A BASE D'APPALTO:</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi Totali</b>
1) IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 635.653,12	
2) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 303.716,19	
3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 310.938,89	
4)IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (8,995%)	€ 282.969,04	
5)ONERI SICUREZZA COMPRESI NEI LAVORI NON SOGGETTA A	€ 20.998,04	

RIBASSO		
6) ONESI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.970,00	
<b>7)IMPORTO TOTALE (NETTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA)</b>		<b>€ 616.654,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
1) LAVORI IN ECONOMIA		
2)RILIEVI,ACCERTAMENTI E INDAGINI		
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE		
2.2) RILIEVI		
2.3) ALTRO importi gara per AVCP		
<b>TOTALE 2</b>		
<b>3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		
4) IMPREVISTI E RECUPERO ECONOMIE DI GARA		
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI		
6) ACCANTONAMENTO (D.Lgs 163/06-Art. 133-c.3 e 4)		
<b>7)SPESE TECNICHE</b>		
7.1) PROGETTAZIONE		
7.1.a) definitiva		
7.1.b) esecutiva		
7.2) DIREZIONE LAVORI		
7.2.a) misura e contabilita'		
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA		
7,3,a) sic.zza progettazione		
7,3,b) sic.zza esecuzione		
7.4) INCENTIVI (D.lgs. 163/06 art. 92- c.5		
<b>TOTALE 7)</b>		<b>€ 52.500,00</b>
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		
9) SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI(EVENTUALI)		
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE		
<b>11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA</b>		
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€ 1.521,20	
11.2) COLLAUDO STATICO		
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO C.R.E.)	€ 3.547,21	
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI		
<b>TOTALE 11)</b>		<b>€ 5.068,41</b>
12) I.V.A.,EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
12.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO	€ 61.665,42	
12.2) IVA PER IMPREVISTI E RECUPERO ECONOMIE DI GARA		
12.3) IVA PER SPESE TECNICHE	€ 12.012,00	
12.4) IVA PER SPESE DI CONSULENZA		
12.5) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI		
12.6) ALTRE IMPOSTE		
12.7) CONTRIBUTI c.n.p.i.a.	€ 2.100,00	
<b>TOTALE 12)</b>		<b>€ 75.777,42</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>		<b>€ 133.345,83</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO( A+B)</b>		<b>€ 750.000,00</b>

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

- 1) Data di ultimazione lavori: 22/06/2017  
 2) Estremi del verbale di ultimazione lavori Redatto in data 22/06/2017

**DETERMINAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE E LORO AMMISSIBILITA'**

LAVORI: "Lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico della sede municipale in F.ne Nerito".

- 1) IMPRESA ESECUTRICE:  
 - ICPP SRL (Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari) con sede legale in Montorio al Vomano (TE) Via Piane, Zona Industriale, C.F. e P. IV.A. 01564370672;
- 2) ESTREMI DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE / COLLAUDO E RELATIVI ATTI DI APPROVAZIONE – C.R.E. redatto in data 10/08/2017 approvato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 273/417 del 12/12/2017;
- 3) IMPORTO DEI LAVORI DI CUI SONO STATI EMESSI CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE: € 615.134,12 oltre I.V.A. già depurati del ribasso.

**SPESE TECNICHE:**

- Il Progetto Definitivo/Esecutivo è stato redatto dall'Ing. Alessiani Luigi in qualità di Tecnico esterno incaricato per la Progettazione, C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E. oltre che la redazione di contabilità e C.R.E. Lo stesso tecnico è stato inoltre incaricato della redazione della Perizia di Variante in Corso d'opera, approvata con D.G.C. 125 del 05/11/2016. Pertanto gli importi spesi per i servizi esterni risultano pari ad € 42.477,86 oltre C.P. ed I.V.A. come per legge, già depurati del ribasso.
- L'incarico di Collaudo Statico dell'intervento è stato affidato a tecnico esterno Ing. Di Giuliano Tonino, giusta Determinazione n. 69/164 del 04/06/2016 per l'importo pari ad € 2.283,12 oltre C.P. ed I.V.A. come per legge.
- L'incarico di Studio Geologico è stato affidato al Tecnico Geol. Catalogna Marcello, per un importo pari ad € 2.152,10 oltre C.P. ed I.V.A.

**ULTERIORI SPESE SOSTENUTE:**

- Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 comprensivo degli importi destinati alle finalità di cui all'art. 93 comma 7/quarter del D.Lgs. 163/03 e ss.mm.ii., per un totale pari ad € 1.233,49.
- Contributo ANAC per € 375,00;

I.V.A.

I.V.A. al 10,00% sull'importo netto delle opere contabilizzate applicando il ribasso di € 615.134,12 pari ad € 61.513,41;

**RIEPILOGO DELLA SPESA**

A)SOMME A BASE D'APPALTO:	Importi Parziali	Importi Totali
1) IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 635.653,12	

2) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 303.716,19	
3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 310.938,89	
4)IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (8,995%)	€ 282.969,04	
5)ONERI SICUREZZA COMPRESI NEI LAVORI NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 20.998,04	
6) ONESI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.970,00	
7) Importo contratti ed atti di sottomissione		€ 616.654,17
<b>7) IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI</b>		<b>€ 615.134,12</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
1) LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00	
2)RILIEVI,ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00	
2.1) INDAGINI E STUDI GEOLOGICI	€ 2.152,10	
2.2) RILIEVI	€ 0,00	
2.3) ALTRO importi gara per AVCP	€ 375,00	
<b>TOTALE 2)</b>		<b>€ 2.527,10</b>
<b>3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		
4) IMPREVISTI E RECUPERO ECONOMIE DI GARA	€ 0,00	
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	€ 0,00	
6) ACCANTONAMENTO (D.Lgs 163/06-Art. 133-c.3 e 4)	€ 0,00	
<b>7) SPESE TECNICHE</b>		
7.1) PROGETTAZIONE, D.L., C.S.P., C.S.E. contabilità e C.R.E.	€ 42.477,86	
7.4) INCENTIVI EX ART. 113 DEL D.lgs. 50/2016	€ 1.233,49	
<b>TOTALE 7)</b>		<b>€ 43.711,35</b>
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	€ 0,00	
9) SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI(EVENTUALI)	€ 0,00	
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	€ 0,00	
<b>11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA</b>		
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€ 0,00	
11.2) COLLAUDO STATICO	€ 2.283,12	
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO sostituito dal C.R.E.	€ 0,00	
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 0,00	
<b>TOTALE 11)</b>		<b>€ 2.283,12</b>
<b>12) I.V.A.,EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI</b>		
12.1) IVA PER LAVORI CONTABILIZZATI	€ 61.513,41	
12.2) IVA PER IMPREVISTI E RECUPERO ECONOMIE DI GARA	€ 0,00	
12.3) IVA PER SPESE TECNICHE + C.P.	€ 10.724,24	
12.4) IVA PER SPESE DI CONSULENZA	€ 0,00	
12.5) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI + C.P.	€ 0,00	
12.6) ALTRE IMPOSTE	€ 0,00	
12.7) CONTRIBUTI c.n.p.i.a.	€ 1.833,52	
<b>TOTALE 12)</b>		<b>€ 74.071,17</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>		<b>€ 122.592,74</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO( A+B)</b>		<b>€ 737.726,86</b>

#### DICHIARAZIONE SUI LAVORI

Si dichiara che le opere sono state eseguite in conformità al progetto originario ed alla variante approvati a che le stesse risultano funzionanti e rispondono agli scopi per le quali sono state progettate.

#### PARERE

Si esprime parere favorevole in merito al rapporto di concessione fra l'Ente beneficiario (COMUNE DI CROGNALETO) e la Giunta Regionale dell'Abruzzo, può essere chiuso con l'ammissione ai benefici di legge per l'importo di **€ 737.726,86** a valere sul finanziamento concesso pari ad **€ 750.000,00**, da cui scaturiscono economie pari ad **€ 12.273,14**, di cui **€ 675.000,00** risultano già trasferiti, risultano pertanto somme riconosciute a credito pari ad **€ 62.726,86** del Comune di Crognaleto quale Ente attuatore dell'intervento.

Crognaleto li 24/11/2023 Firma del:

Responsabile Unico del Procedimento \_\_\_\_\_

Legale rappresentante dell'Ente o suo Dirigente delegato \_\_\_\_\_